

Persyaratan Lampiran PBG

- Fotocopy KTP (1 Lembar) ✓
- Fotocopy NPWP (1 Lembar) ✓
- Fotocopy PBB terakhir (1 Lembar) ✓
- Fotocopy Surat Bukti Kepemilikan Tanah (Sertifikat/Akte Jual Beli atau bukti yang sah sesuai ketentuan yang berlaku) ✓
- Gambar Rencana Bangunan yang telah disahkan oleh Dinas PU ✓
- Gambar Septik tank (Pembuangan) ✓
- Gambar Tangga
- SPPL

Formulir
PERMOHONAN
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG (PBG)

Kepada

Yth : Bupati sinjai

Cq.Dinas Penanaman modal dan pelayanan terpadu satu pintu

Di-

Sinjai

Yang bertanda tangan di bawah ini :

PEMOHON

a.Nama Pemohon :

b.Alamat :

c.Tempat/Tanggal lahir :

d.Nomor KTP :

E.Pekerjaan pemohon :

F.Akun Gmail :

Dengan ini mengajukan permohonan Permohonan izin Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Untuk mendirikan bangunan gedung baru/rehabilitasi/renovasi/pelestarian (pemugaran) prasarana bangunan gedung untuk dan atas nama :

PEMILIK

1. Bangunan Gedung

a.Fungsi Utama (umum/spesifik) :

b.Fungsi Tambahan :

c.Jenis Bangunan Gedung :

d>Nama Bangunan Gedung :

e.Sifat Bangunan Gedung :

f.Luas bangunan Gedung :

Peruntukan Sesuai keterangan rencanan

2.Lokasi Bangunan Gedung

a.Dusun/Lingkungan :

- b. Kelurahan/Desa :
- c. Kecamatan :
- d. Kabupaten/Kota :
- e. Provinsi :
- f. Alamat Lokasi terletak Di :

3. Jumlah lantai prasarana bangunan gedung

- a. Prasarana BG fungsi utama (umum) :
- b. Prasarana BG fungsi tambahan/penunjang :

4. Tanah

- a. Luas tanah :
- b. Status hak atas tanah :
- c. Nama Pemilik tanah :

(Untuk tanah yang berbeda dengan pemilik prasarana BG, dilampirkan surat perjanjian izin pemanfaatan tanah)

- d. Batas-batas tanah
 - Sebelah Timur :
 - Sebelah Selatan :
 - Sebelah Barat :
 - Sebelah Utara :

6. Lain-lain.....

- 7. Penyedia jasa perencanaan :
- 8. Rencana Waktu Pelaksanaan Konstruksi :
- 9. Perkiraan biaya bangunan :

Demikian permohonan persetujuan bangunan gedung (PBG) prasarana bangunan gedung ini kami ajukan untuk dapat di proses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Sinjai,.....
pemohon

PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI
KECAMATAN :

SURAT KETERANGAN

No :

Yang bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Berdasarkan Surat Keterangan Desa / Lurah.....
Nomor.....Tanggal.....Tahun.....
.....Tentang hasil penelitian/pemeriksaan tanah/lokasi terhadap bangunan gedung yang
terletrak di :

- Jalan / kampung :.....
- Kelurahan :.....

Dengan Batas Bangunan Gedung

- a. Utara berbatas :.....
- b. Timur berbatas :.....
- c. Selatan berbatas :.....
- d. Barat berbatas :.....

Sehubungan dengan itu, sesuai bukti status Kepemilikan Tanah dan rencana peruntukan
Lokasi / Wilayah Pembangunan Pemerintah mempertegas bahwa :

- Tanah/Lokasi tersebut tidak termasuk rencana peruntukan pembangunan
- Tanah/Lokasi tersebut tidak dalam sengketa
- Tanah/Lokasi tersebut benar tanah milik/Tanah Negara, tanah sawah/tanah
pinjaman sesuai sertifikat/rincian Nomor

Persil.....

Nomor akta jual beli/hibah An.....

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan seperlunya.,

Sinjai,.....

CAMAT

Nip:

PEMERINTAH KABUPATEN SINJAI

KECAMATAN :

DESA / LURAH :

SURAT KETERANGAN

No :

Yang Bertanda tangan dibawah ini menerangkan bahwa :

Nama :
Umu :
Pekerjaan :
Alamat :

Berdasarkan surat permohonan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) Prasarana Bangunan Gedung yang disampaikan Tanggal.....Tahun.....Oleh pemohon, terhadap rencana prasarana bangunan gedung: dan memperhatikan letak rencana prasarana BG yang berlokasi :

- Jalan/Kampung :
- Lingkungan :

Dengan Batas bangunan Gedung :

- a. Utara berbatas :
- b. Timur berbatas :
- c. Selatan berbatas :
- d. Barat berbatas :

Menurut penelitian/pemeriksaan yang kami lakukan terhadap status kepemilikan tanah dan rencana peuntukan lokasi oleh pihak pemerintah ternyata :

- Tanah/Lokasi tersebut tidak termasuk rencana peruntukan pembangunan
- Tanah/Lokasi tersebut tidak dalam sengketa
- Tanah/Lokasi tersebut benar tanah milik/Tanah Negara, tanah sawah/Tanah pinjaman sesuai Sertifikat/Rincian nomor

Persil.....

Nomor aktajual beli/hibah An.....

.....

Demikian Surat Keterangan ini untuk dipergunakan seperlunya.

Sinjai,.....

KEPALA DESA / LURAH

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama :
2. Pekerjaan :
3. Alamat :

Berkenaan dengan surat permohonan Izin Persetujuan merubah bentuk / Fungsi, memperbaiki / menambah luas bangunan sebagai berikut :

1. Jenis Bangunan :
2. Guna / Fungsi Bangunan :
3. Konstruksi Bangunan :
4. Lokasi bangunan :
5. Volume Bangunan :
6. Tingkat Bangunan :
7. Sifat Bangunan :

Dengan ini menyatakan Bahwa :

1. Kami berjanji tidak melaksanakan pekerjaan pembangunan dalam bentuk apapun di atas persil tersebut sebelum mendapatkan izin dari Pemerintah Kabupaten Sinjai.
2. Kami akan melaksanakan pekerjaan pembangunan susai Izin yang berlaku serta bertanggung jawab atas segala kerusakan di sekitarnya yang ditimbulkan akibat pembangunan kami
3. Dalam melaksanakan Pembangunan kami tidak boleh menempatkan material bangunan yang menutupi saluran drainase dan atau jalan
4. Kami akan membangun saluran air pembuangan yang terhubung dengan system drainase lingkungan yang ada sehingga tidak menimbulkan genangan yang mengganggu lingkungan sekitar.
5. Saluran pembuangan air hujan tidak boleh melewati / jatuh ke area bangunan / lahan milik orang lain / tetangga
6. Bahwa tanah bangunan dilokasi tersebut tidak dalam sengketa / perkara, oleh karena itu bilamana permohonan PBG ini disetujui dan apabila kemudian hari ternyata timbul masalah sengketa dilokasi tersebut, maka kami setuju dan tidak keberatan terhadap PBG yang diberikan untuk diadakan peninjauan kembali
7. Membongkar sendiri bagian bangunan kami yang terkena garis sempadan / jalur hijau / saluran air (drainase) dengan mengikuti ketentuan peruntukan lokasi yang telah ditetapkan berdasarkan peraturan yang berlaku.
8. Menyesuaikan pembangunan bangunan terhadap ketentuan peruntukan lokasi yang telah ditetapkan berdasarkan Rencana Tata Ruang Daerah Kab. Sinjai
9. Jarak bangunan dari batas tanah :
 - Sebelah Utara.....M
 - Sebelah Barat.....M
 - Sebelah Timur.M
 - Sebelah Bangunan.....M

Demikian pernyataan ini kami buat dengan penuh kesadaran tanpa ada paksaan atau tekanan dalam bentuk apa pun dan dari siapa pun untuk dipergunakan sebagaimana mestinya

Sinjai,...

MATERAI 6000

Yang Menyatakan

SURAT PERSETUJUAN/PEMBERITAHUAN TETANGGA

Kami yang bertanda tangan dibawah ini adalah para pemilik rumah / bangunan, tanah yang berdekatan / tetangga dengan jenis prasarana bangunan gedung.....yang didirikan oleh saudara (i) :

- 1. Nama :
- 2. Umur :
- 3. Pekerjaan :
- 4. Alamat :
- 5. Jenis Bangunan :

Dengan ini membubuhkan tanda tangan kami dibawah ini sebagai pernyataan / persetujuan dan tidak keberatan atas keberadaan bangunan tersebut dengan ketentuan :

- Penempatan prasarana bangunan gedung harus diatur sedemikian rupa agar tidak menimbulkan dampak terhadap lingkungan sekitar
- Penempatan prasarana bangunan gedung yang dimaksud , diatur sedemikian rupa agar tidak menghalangi jarak pandang pengguna lain
- Tidak menempatkan / menyimpan material bangunan yang menutupi saluran drainase dan atau jalan

Adapun posisi / letak bangunan sebagai berikut :

| NO | Posisi / Letak | Nama | Tanda Tangan |
|----|-----------------|------|--------------|
| 1 | Sebelah Utara | | |
| 2 | Sebelah Timur | | |
| 3 | Sebelah Selatan | | |
| 4 | Sebelah Barat | | |

Demikian Pernyataan ini untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Sinjai,.....

PEMOHON,

Disetujui Oleh :
KEPALA DESA / LURAH.....

Diketahui Oleh :
KEPALA DUSUN / LING.....

Catatan : Surat persetujuan ini hanya berlaku dalam wilayah/kawasan perkotaan dimana jarak bangunan sangat rapat dan atau kurang dari 2 meter dengan batas persil samping dan belakang serta untuk bangunan bertingkat, banguna tempat usaha dan bangunan yang menimbulkan dampak/gangguan terhadap bangunan sekitarnya.